

**Biểu số 2**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1  
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2491/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 14 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số: 695/2021/QĐ-PT ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 134/2021/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1116/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động: 675/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 099 BDS/2023/CT.ĐA ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên tài sản:**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 162/50 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận



Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 988121 số vào sổ cấp GCN: CS 07858 do Sở Tài nguyên môi trường TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 09/4/2018, được cập nhật sang tên cho ông Hồ Viết Hoàng và bà Đoàn Thị Phương Thảo ngày 08/5/2019 và theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ TP.Hồ Chí Minh lập ngày 21/10/2022 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 03/11/2022.

Tọa lạc tại thửa đất số: 30, Tờ bản đồ 40, Bộ địa chính phường 11, quận Gò Vấp (theo tài liệu năm 2022) Nay thuộc Phường 9, quận Gò Vấp.

- Diện tích hiện trạng:  $121.4m^2$ , Trong đó: Phạm lộ giới  $0.7 m^2$ ; không phạm lộ giới  $120.7 m^2$

- Diện tích được chứng nhận:  $120.0 m^2$

(Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ TP.Hồ Chí Minh lập ngày 21/10/2022).

- Vị trí nhà: Mặt tiền

- Loại nhà: Nhà phố

- Cấu trúc: 03 tầng

- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn

- Diện tích:

+ Diện tích khuôn viên:  $121,4 m^2$ , trong đó: Phạm lộ giới  $0.7 m^2$ ; không phạm lộ giới  $120.7 m^2$

+ Diện tích xây dựng:  $102.7 m^2$ , trong đó: Phạm lộ giới  $0.0 m^2$ ; không phạm lộ giới  $102.7 m^2$

+ Diện tích sàn xây dựng:  $254.4 m^2$ , trong đó: Phạm lộ giới  $0.0 m^2$ ; không phạm lộ giới  $254.4 m^2$

(Theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ TP.Hồ Chí Minh lập ngày 21/10/2022)1.2. Địa chỉ của tài sản:

1.2. Địa chỉ của tài sản: Số 162/50 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.



1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **12.427.078.000 đồng** (Mười hai tỷ bốn trăm hai mươi bảy triệu không trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

*(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).*

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

### **3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:**

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

#### **3.1. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

#### **3.2. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (bộ phận văn thư).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### ***Nơi nhận:***

- Cổng TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV K.Vân).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hồ Thị Khánh Vân**